

Số: 2065/2023/CV-VB

Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổ chức: Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Gọi tắt là Vietbank)

Trụ sở chính: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, Thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Điện thoại: (079) 3621454

Fax: (079) 3621858

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 72/2023/NQ-HĐQT ngày 29/6/2023 về việc thông qua giao dịch đảm bảo giữa Vietbank với Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri - La về việc cấp tín dụng khách hàng Công ty TNHH TML RIVERSIDE tại Vietbank (giao dịch cần phải công khai lợi ích liên quan do một bên trong giao dịch là Công ty có liên quan của Người nội bộ Vietbank), cụ thể:

- Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri-La có bà Trần Thị Lâm là Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty và bà Trần Thị Lâm là Người nội bộ của Vietbank và là người có liên quan của Ông Dương Nhất Nguyên - Chủ tịch HĐQT Vietbank;
- Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri-La có bà Quách Tố Dung là thành viên Hội đồng thành viên Công ty và tại Vietbank bà Quách Tố Dung là thành viên Hội đồng quản trị.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TT MKT.

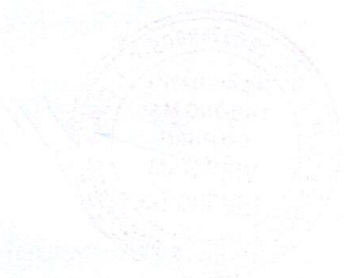


Q. TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU TRUNG

20

19



14

Sóc Trăng, ngày 29 tháng 6 năm 2023

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

- Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 47/2010/QH12 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 16/06/2010 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Điều lệ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương tín (Vietbank);
- Căn cứ Quy chế về Cơ cấu tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị Vietbank;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 29/6/2023,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị nhất trí nội dung sau:

1. Chấp thuận thông qua giao dịch **đảm** bảo giữa Vietbank với Công ty TNHH Y tế Hoa Lâm Shangri - La về việc cấp tín dụng khách hàng Công ty TNHH TML RIVERSIDE theo đề xuất của Hội đồng tín dụng cấp cao tại Tờ trình số 09/TT/HĐTĐCC.23 ngày 28/06/2023, cụ thể như sau:
 - Tài sản đảm bảo là QSDĐ tại thửa đất số 1-15; tờ bản đồ số 108, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Tp. HCM, chủ sở hữu Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri – La, để bảo đảm cho nghĩa vụ là 491.841.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi một tỷ tám trăm bốn mươi một triệu đồng chẵn*) của khách hàng Công ty TNHH TML RIVERSIDE tại Vietbank.
 - Tài sản đảm bảo là BĐS tại các thửa đất số 1-10, 1-11, 1-12, 1-17, 1-18, 1-19, 2-2, 2-3; Tờ bản đồ số 108, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP.HCM, chủ sở hữu: Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri – La, để bảo đảm cho khoản vay là 1.664.804.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một ngàn sáu trăm sáu mươi bốn tỷ tám trăm linh bốn triệu đồng chẵn*) của khách hàng Công ty TNHH TML RIVERSIDE tại Vietbank.
 - Các nội dung khác theo đề xuất của Hội đồng tín dụng cấp cao tại Tờ trình số 09/TT/HĐTĐCC.23 ngày 28/06/2023.
2. Giao Tổng giám đốc chỉ đạo (các) Khối/Trung tâm/Phòng Ban liên quan thực hiện đúng các thủ tục liên quan đến công bố thông tin đối với (các) giao dịch nêu trên.
3. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị chỉ đạo thực hiện các nội dung phê duyệt trên của Hội đồng quản trị theo đúng quy định pháp luật, NHNN và Điều lệ khi triển khai thực hiện.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 29/6/2023.

Điều 3. Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Văn phòng HĐQT, các Khối/Trung tâm/Phòng/Ban Hội sở và các đơn vị trong toàn hệ thống Vietbank chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sao kính gửi:
 - Ban Kiểm soát (để biết);
- Lưu Thư ký HĐQT.



DƯƠNG NHẤT NGUYÊN

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
VIỆT NAM THƯƠNG TÍN
Số: 09/TT/HĐTDC.23**

Sóc Trăng, ngày 28 tháng 06 năm 2023

TỜ TRÌNH

Kính gửi: Hội đồng quản trị

- Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng;

Hội đồng tín dụng cấp cao kính báo cáo Hội đồng Quản trị về việc cấp tín dụng cho khách hàng **CÔNG TY TNHH TML RIVERSIDE**, với các nội dung cụ thể như sau:

1. NỘI DUNG PHÊ DUYỆT CỦA HĐQTCC:

Đồng ý cấp tín dụng cho khách hàng **CÔNG TY TNHH TML RIVERSIDE**, với các nội dung cụ thể như sau:

- Số tiền: **360.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tỷ đồng)**. Tổng nghĩa vụ bảo đảm tối đa của khách hàng và nhóm khách hàng liên quan tại VietBank kể cả cấp tín dụng lần này là 360.000.000.000 đồng.
- Mục đích vay: Thanh toán tiền theo hợp đồng hứa chuyển nhượng Dự án thành phần tại thửa đất số 1-15, tờ bản đồ số 108, Khu y tế kỹ thuật cao, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TPHCM
- Phương thức cho vay: Cho vay từng lần
- Thời hạn vay: 12 tháng
- Lãi suất cho vay: Theo quy định của VietBank tại thời điểm giải ngân.
- Phương thức trả gốc: Vốn gốc trả cuối kỳ.
- Phương thức trả lãi: Lãi trả cuối kỳ theo dư nợ thực tế
- Phí phạt trả nợ trước hạn: Theo quy định Vietbank tại thời điểm ký HĐTD
- Phương thức giải ngân: Theo quy định tại thời điểm giải ngân
- Tài sản đảm bảo lần này của khách hàng:

Dvt: triệu đồng

TT	Tên Tài sản đảm bảo	Giá trị tài sản	Nghĩa vụ bảo đảm hiện hữu	Khoản vay lần này của khách hàng	Tổng nghĩa vụ đảm bảo sau lần này
1	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1-15; tờ bản đồ số 108, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP. HCM. Chủ sở hữu: Cty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri-La.	253.177	241.841	250.000	491.841
2	BDS tại các thửa đất số 1-10, 1-11, 1-12, 1-17, 1-18, 1-19, 2-2, 2-3; TBDS 108, P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, TPHCM. Chủ sở hữu: Cty TNHH Y Tế Hoa Lâm - Shangri-La.	1.423.663	1.063.119	110.000	1.172.963
Tổng cộng		1.676.840	1.304.960	360.000	1.664.804

Chi tiết nghĩa vụ đảm bảo:

+ Đối với TSDB 1:

Stt	Tên khách hàng	Nghĩa vụ
1	CTY NGUYỄN KHANG	241.841
2	CTY TML RIVERSIDE (lần này)	250.000
	TỔNG	491.841

+ Đối với TSDB 2:

STT	Tên Công ty	Nghĩa vụ
1	CTY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ GIA AN	230.000
2	CTY TNHH TÂN DŨNG	229.000
3	CTY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HOA LÂM	408.000
4	NGUYỄN THỊ BA	96.000
5	CTY CP KINGDOM ĐÔNG DƯƠNG	99.963
6	CTY TML RIVERSIDE (lần này)	110.000
	TỔNG	1.172.963

Điều kiện thực hiện:

Điều kiện trước giải ngân:

- Cung cấp Quyết định/Biên bản họp của **CÔNG TY TNHH TML RIVERSIDE** về việc:
 - + Đề nghị vay vốn tại Vietbank số tiền 360.000 triệu đồng để Thanh toán tiền theo hợp đồng hứa chuyển nhượng Dự án thành phần tại thửa đất số 1-15, tờ bản đồ số 108, Khu y tế kỹ thuật cao, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TPHCM.
 - + Đồng ý sử dụng tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1-15; tờ bản đồ số 108, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP. HCM và BĐS tại các thửa đất số 1-10, 1-11, 1-12, 1-17, 1-18, 1-19, 2-2, 2-3; TBĐS 108, P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, TPHCM, cùng chủ sở hữu: Cty TNHH Y Tế Hoa Lâm - Shangri-La để đảm bảo cho khoản vay lần này của công ty.
- Cung cấp Quyết định/Biên bản họp của Cty TNHH Y Tế Hoa Lâm - Shangri-La về việc đồng ý sử dụng tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1-15; tờ bản đồ số 108, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP. HCM và BĐS tại các thửa đất số 1-10, 1-11, 1-12, 1-17, 1-18, 1-19, 2-2, 2-3; TBĐS 108, P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, TPHCM để đảm bảo cho khoản vay của khách hàng theo quy định Vietbank.
- Có hợp đồng/phụ lục hợp đồng về việc hứa chuyển nhượng một phần dự án thành phần tại thửa đất số 1-15, tờ bản đồ số 108, tại Khu y tế kỹ thuật cao, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh (không qua công chứng)
- Có Biên bản thanh lý Hợp đồng đặt cọc số 707/2022/HĐDC/YTHLSRL&NK ngày 07/07/2022 giữa Cty Nguyễn Khang và Cty Y Tế Hoa Lâm Shangrila
- Có văn bản của Vietbank TTKD TP. HCM v/v đồng ý để cho Công Ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangrila chuyển nhượng một phần dự án thành phần tại thửa đất số 1-15, tờ bản đồ số 108, tại Khu y tế kỹ thuật cao, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.
- Ký hợp đồng thế chấp không qua công chứng đối với TSDB theo quy định
- Khách hàng cam kết:

- + Trong vòng 30 ngày kể từ ngày giải ngân, Hoàn tất thủ tục công chứng thế chấp đối với TSDB theo quy định VietBank.
- + Chậm nhất đến ngày 31/12/2023, Hoàn tất thủ tục và có kết quả đăng ký giao dịch đảm bảo đối với TSDB theo quy định VietBank.

Điều kiện giải ngân:

- Giải ngân thanh toán theo tiến độ của hợp đồng/phụ lục hợp đồng hứa chuyển nhượng Dự án thành phần tại thửa đất số 1-15, tờ bản đồ số 108, Khu y tế kỹ thuật cao, phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TPHCM
- Theo quy định tại Vietbank

Điều kiện sau giải ngân:

- Đối với TSDB 1: TTKD phối hợp khách hàng/chủ sở hữu TSDB thực hiện thay đổi TSDB /giảm nghĩa vụ của các khoản vay hiện hữu đang đảm bảo bằng tài sản này, đảm bảo trong 2 ngày làm việc kể từ ngày giải ngân, LTV tối đa 98,8%.
- Trong vòng 30 ngày kể từ ngày giải ngân, Hoàn tất thủ tục công chứng thế chấp đối với TSDB theo quy định VietBank (áp dụng đối với các khoản vay đảm bảo bằng tài sản này)
- Chậm nhất đến ngày 31/12/2023, Hoàn tất thủ tục và có kết quả đăng ký giao dịch đảm bảo đối với TSDB theo quy định VietBank (áp dụng đối với các khoản vay đảm bảo bằng tài sản này)
- Theo quy định của VietBank.

Điều kiện khác.

- Đồng ý mối quan hệ giữa khách hàng vay và chủ sở hữu tài sản.
- Đồng ý cho TTKD xử lý hồ sơ phê duyệt và giải ngân cho khách hàng. Bổ sung hồ sơ vận hành trong vòng 15 ngày làm việc kể từ ngày giải ngân đối với từng đợt giải ngân.
- Khách hàng tham gia vốn tự có sau khi Vietbank giải ngân.
- Đối với TSDB 1 là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1-15; tờ bản đồ số 108, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, TP. HCM: Gia hạn thời gian bổ sung chứng thư định giá mới/công văn gia hạn đến ngày 31/07/2023. Trong thời gian chờ bổ sung chứng thư, đồng ý ghi nhận giá trị tài sản theo Chứng thư định giá số 2678/2022/CT ngày 15/11/2022 của cty TNHH tư vấn và thẩm định Vaska, trị giá tài sản 253.177.432.000 đồng (áp dụng đối với các khoản vay có TSDB này).
- **Trình HĐQT Vietbank thông qua các giao dịch giữa Vietbank và Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri-La (Có bà Trần Thị Lâm là chủ tịch HĐQT, Phó TGD VietBank, là người có liên quan với CT. HĐQT Vietbank; bà Quách Tố Dung là thành viên HĐQT, đồng thời là thành viên HĐQT của Vietbank), đồng thời bà Quách Tố Dung và CT. HĐQT Vietbank không được biểu quyết.**
- Chấp nhận bổ sung nội dung sau vào Hợp đồng tín dụng: Đối với các văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng liên quan đến tài sản bảo đảm, Bên được cấp tín dụng và Bên bảo đảm đồng ý không hủy ngang rằng: (i) trường hợp bổ sung tài sản bảo đảm, các Bên bảo đảm không phải là chủ sở hữu/sử dụng của tài sản được bổ sung thì không phải ký kết trên văn bản sửa đổi, bổ sung đó; (ii) trường hợp có nhiều Bên bảo đảm mà khi có sự sửa đổi, bổ sung bất kỳ liên quan đến tài sản bảo đảm của một hoặc một số Bên bảo đảm, (các) Bên bảo đảm không phải là chủ sở hữu/sử dụng của tài sản có sự sửa đổi, bổ sung thì không phải ký kết thỏa thuận sửa đổi, bổ sung đó. Các Bên bảo đảm, Bên được cấp tín dụng đồng ý toàn bộ nội dung các văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng theo nguyên tắc này.
- Đảm bảo tại thời điểm giải ngân tổng dư nợ của khách hàng không vượt quá 15% vốn tự có của VietBank và tổng dư nợ của khách hàng và KHLQ không vượt quá 25% vốn tự có của VietBank.

- Giao cho Trưởng đơn vị chỉ đạo thực hiện theo quy định hiện hành của Vietbank, quy định của Ngân hàng Nhà nước và quy định của Pháp luật.

2. Kiến nghị:

Hội đồng tín dụng cấp cao kính trình:

- Hội đồng quản trị thông qua về việc cấp tín dụng đối với **CÔNG TY TNHH TML RIVERSIDE**.
- Hội đồng quản trị Vietbank thông qua các giao dịch giữa Vietbank và Công ty TNHH Y Tế Hoa Lâm Shangri-La (Có bà Trần Thị Lâm là chủ tịch HĐQT, Phó TGĐ VietBank, là người có liên quan với CT. HĐQT Vietbank; bà Quách Tố Dung là thành viên HĐQT, đồng thời là thành viên HĐQT của Vietbank), đồng thời bà Quách Tố Dung và CT. HĐQT Vietbank không được biểu quyết.
- Đính kèm BBH số 150BB/HDTDCC.2023 ngày 28/06/2023.

Trân trọng kính trình.

HỘI ĐỒNG TÍN DỤNG CẤP CAO

CHỦ TỊCH



NGUYỄN KIM ĐIỆN